



Die Finanzierung der Wohnbaugenossenschaft

Diese nachfolgend aufgeführten Kosten fallen einmalig und jeweils im Zusammenhang mit definierten Meilensteinen an.

Genossenschaftsanteile: drei Monate vor Bezug

Pro volljährige Person ist mindestens ein Genossenschaftsschein von CHF 1'000.– fällig.

Wohnanteilscheine: drei Monate vor Bezug

Pro Zimmer ist ein Wohnanteil von CHF 5'000.– fällig (2.5 Zimmer: CHF 10'000.–, 3.5 Zimmer: CHF 15'000.–, 4.5 Zimmer: CHF 20'000.–)

Freie Anteile: drei Monate vor Bezug

Damit sich die Genossenschaft zu einem grossen Teil selbst finanzieren kann, ist ein freier Anteil an der Genossenschaft fällig. Der einzuzahlende Mindestbetrag sichert ein genossenschaftliches Eigenkapital von 35% und wird verzinst. Der minimale freie Anteil richtet sich nach Wohnungsgrösse und Ausrichtung. Die bei Reservierung bezahlte Reservationsgebühr¹ wird dem freien Anteil angerechnet. Auf freiwilliger Basis und nach Genehmigung durch den Vorstand kann ein höherer Betrag einbezahlt werden.

Wohnung	Zimmer	Wohnfläche	Genossenschaftsanteil pro Person ²	Wohnungsanteil ²	anrechenbare Reservationsgebühr ¹	mind. freier Anteil ²	Zinsertrag freier Anteil ³
C.0.1	3.5	72.3 m ²	CHF 1'000.–	CHF 15'000.–	CHF 18'000.–	CHF 121'000.–	CHF 1'513.–
C.0.2	3.5	72.7 m ²	CHF 1'000.–	CHF 15'000.–	CHF 19'000.–	CHF 124'000.–	CHF 1'550.–
C.0.3	2.5	53.4 m ²	CHF 1'000.–	CHF 10'000.–	CHF 14'000.–	CHF 90'000.–	CHF 1'125.–
C.0.4	3.5	76.6 m ²	CHF 1'000.–	CHF 15'000.–	CHF 19'000.–	CHF 124'000.–	CHF 1'550.–
C.1.1	4.5	97.1 m ²	CHF 1'000.–	CHF 20'000.–	CHF 24'000.–	CHF 158'000.–	CHF 1'975.–
C.1.2	4.5	101.2 m ²	CHF 1'000.–	CHF 20'000.–	CHF 25'000.–	CHF 169'000.–	CHF 2'113.–
C.1.3	4.5	98.5 m ²	CHF 1'000.–	CHF 20'000.–	CHF 24'000.–	CHF 160'000.–	CHF 2'000.–
C.2.1	4.5	97.1 m ²	CHF 1'000.–	CHF 20'000.–	CHF 24'000.–	CHF 160'000.–	CHF 2'000.–
C.2.2	4.5	101.2 m ²	CHF 1'000.–	CHF 20'000.–	CHF 26'000.–	CHF 172'000.–	CHF 2'150.–
C.2.3	4.5	98.5 m ²	CHF 1'000.–	CHF 20'000.–	CHF 25'000.–	CHF 166'000.–	CHF 2'075.–
C.3.1	4.5	105.8 m ²	CHF 1'000.–	CHF 20'000.–	CHF 32'000.–	CHF 211'000.–	CHF 2'638.–
C.3.2	3.5	91.9 m ²	CHF 1'000.–	CHF 15'000.–	CHF 28'000.–	CHF 189'000.–	CHF 2'363.–

¹ zahlbar bei Reservation

² zahlbar bei Bezug

³ Der voraussichtliche Zinsertrag wird frühestens nach dem ersten Betriebsjahr und nach GV-Beschluss ausgeschüttet.

Alle Angaben und Berechnungen entsprechen dem Planungsstand vom November 2020. Allfällige Anpassungen bleiben bis zur Vermietung vorbehalten.



Die monatlichen Kosten für Ihr neues Zuhause

Die Mietpreise

Aufgrund der angestrebten hohen Eigenfinanzierung der Genossenschaft und der Mietzinsberechnung auf Kostenbasis ohne überrissene Renditeanforderungen liegen die Mieten trotz altersgerechtem Ausbau unter den Marktpreisen für vergleichbare Angebote.

Mit dem Einbringen von zusätzlichen Eigenmitteln in Form von freien Anteilen kommen Sie als Mieterin oder Mieter individuell in den Genuss von jährlichen Zinszahlungen.

Zusätzlich zur Wohnung kann ein Einstellhallenplatz für CHF 140.–/Monat gemietet werden.

Wohnung	Zimmer	Wohnfläche	Nettomiete ¹	Nebenkosten ¹	Bruttomiete ¹	Zinsertrag freier Anteil ²
C.0.1	3.5	72.3 m ²	CHF 1'075.–	CHF 190.–	CHF 1'265.–	CHF 1'513.–
C.0.2	3.5	72.7 m ²	CHF 1'100.–	CHF 190.–	CHF 1'290.–	CHF 1'550.–
C.0.3	2.5	53.4 m ²	CHF 800.–	CHF 135.–	CHF 935.–	CHF 1'125.–
C.0.4	3.5	76.6 m ²	CHF 1'100.–	CHF 200.–	CHF 1'300.–	CHF 1'550.–
C.1.1	4.5	97.1 m ²	CHF 1'400.–	CHF 250.–	CHF 1'650.–	CHF 1'975.–
C.1.2	4.5	101.2 m ²	CHF 1'500.–	CHF 260.–	CHF 1'760.–	CHF 2'113.–
C.1.3	4.5	98.5 m ²	CHF 1'425.–	CHF 250.–	CHF 1'675.–	CHF 2'000.–
C.2.1	4.5	97.1 m ²	CHF 1'425.–	CHF 250.–	CHF 1'675.–	CHF 2'000.–
C.2.2	4.5	101.2 m ²	CHF 1'525.–	CHF 260.–	CHF 1'785.–	CHF 2'150.–
C.2.3	4.5	98.5 m ²	CHF 1'475.–	CHF 250.–	CHF 1'725.–	CHF 2'075.–
C.3.1	4.5	105.8 m ²	CHF 1'875.–	CHF 275.–	CHF 2'150.–	CHF 2'638.–
C.3.2	3.5	91.9 m ²	CHF 1'675.–	CHF 240.–	CHF 1'915.–	CHF 2'363.–

¹ pro Monat

² Zahlung jährlich an Mieter nach GV-Beschluss

Alle Angaben und Berechnungen entsprechen dem Planungsstand vom November 2020. Allfällige Anpassungen bleiben bis zur Vermietung vorbehalten.