

Projekte Stadt Bern/Agglomeration

## Investorenwettbewerb der Stadt Bern: Das Siegerprojekt heisst «Huebergass»

«Ressourcenschonend, identitätsstiftend, städtebaulich und architektonisch qualitativ» – so lauteten die qualitativen Vorgaben für den selektiven Investoren- und Projektwettbewerb der Stadt Bern.

Text: PD/Visualisierungen: zVg



**A**uf einem Areal im Westen von Bern sind neben einem öffentlichen Park rund 110 kostengünstige Wohnungen geplant. Der gemeinsam mit GWJ Architektur, Bern, ASP Landschaftsarchitekten, Zürich und Halter erarbeitete Wettbewerbsbeitrag «Huebergass» konnte die Jury überzeugen: Ein «äusserst sorgfältig erarbeitetes und vielschichtiges Projekt, das einen Mehrwert für das ganze Umfeld schafft.» Mit der Initiierung der Wohnbaugenossenschaft «Wir sind Stadtgarten» als künftige Bauträgerin des Projekts ist Halter zusammen mit dem Planungsteam für war allerdings ein intelligenter Einsatz des Planungsinstruments Investorenwettbewerb unter dem Reglementsregime des gemeinnützigen Wohnungsbaus durch die Stadt Bern. Das Vorhaben «Huebergass» in Bern zeige exemplarisch, wie mit innovativem Vorgehen die Entwickler- und Realisierungsexpertise der privaten Bauwirtschaft in den gemeinnützigen Wohnungsbau eingebunden werden könne, schreibt die Stadt Bern in einer Mitteilung. Architektonische und städtebauliche Qualität, kostengünstige Wohnungen und Wirtschaftlichkeit müssen sich nicht länderne Wege gegangen. Voraussetzung da- ger ausschliessen. ■